

Štandard projektu



Štandard materiálov a rozsah dodávky
dokončenia „bývania na kľúč“.

Obsah

Všeobecné informácie	1
Tepelný komfort	2
Sanita	3
Batérie	4
Sanitárne príslušenstvo	5
Kvalitné povrchy	6
Okná a dvere	7
Interiérové dvere	8
Podlahy	10
Obklady a dlažby	11
Pivničná kobka	12
Spoločné priestory	13
Garáže a parkovanie	14

Všeobecné informácie



Konštrukčný systém

Konštrukčný systém parkovacieho podlažia bytového domu a rodinných domov je tvorený priestorovou železobetónovou monolitickou konštrukciou.

Vodorovné nosné konštrukcie sú z monolitických železobetónových dosiek.

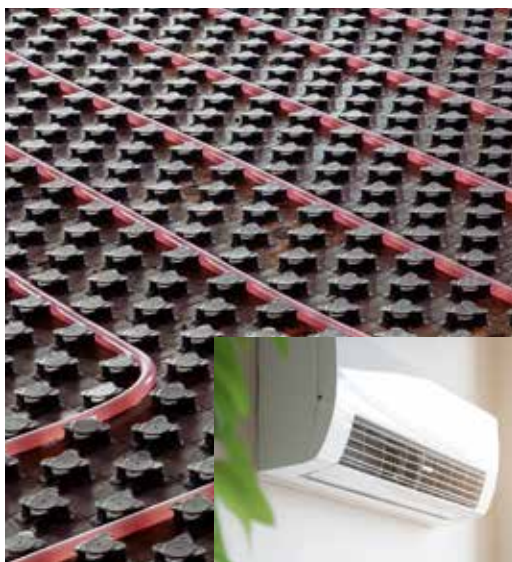
Zvislé nosné konštrukcie sú monolitické železobetónové nosné steny.

Konštrukčný systém nadzemných podlaží bytových domov je tvorený kombináciou obvodového muriva a monolitických železobetónových stropných dosiek.

Medzi bytové deliace priečky sú tvorené nosným akustickým murivom hr. 300 mm. Vnútorne deliace priečky sú sadro-kartónové o hrúbke 125 mm. Pre inštaláciu rozvodov médií sú využívané tzv. predsteny.

Dispozícia podľa pôdorysu z karty bytu.

Tepelný komfort



Vykurovanie a chladenie

Vykurovanie je zabezpečené systémom teplovodného podlahového vykurovania.

V kúpeľni je elektrický rebríkový radiátor.

Chladenie je zabezpečené podstropným nástenným fancoilom v centrálnej miestnosti (obývačka/kuchyňa).

Vetranie

Vetranie bytov je zabezpečené centrálnou rekuperáciou s prívodom čerstvého tepelne upraveného vzduchu a samostatnou reguláciou pre každý byt.



Sanita

Výrobca SANYCCES/SANINDUSA

Dizajnová keramika najvyššej kvality.

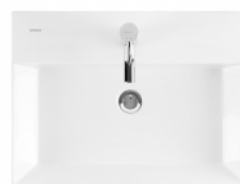
sanycces
SANINDUSA



Umývadlo vo WC Mira
40 x 27 cm



Dvojumývadlo Vista
120 x 43 cm



Umývadlo Novelda
60,6 x 45,6 cm



Vaňa Serena, akrylát, vrátane nožičiek
170 x 75 cm



Závesné WC Cetus Rimflush
+ Soft Close sedátko

Batérie

Výrobca BRUMA

BRUMA

Odolné, kvalitné a spoľahlivé batérie s príslušenstvom.



Umývadlová batéria Coral
+ výpusť click-clack



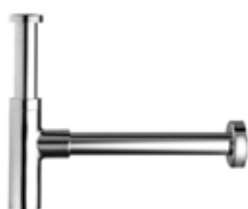
Vaňová batéria Coral
s príslušenstvom



Batéria na umývadlo vo WC
Lune + výpusť click-clack



Sprchová batéria
Coral



Sifón umývadlový
chróm



Rohový ventil Schell



Sifón vaňový ALCA



Posuvná tyč EKO

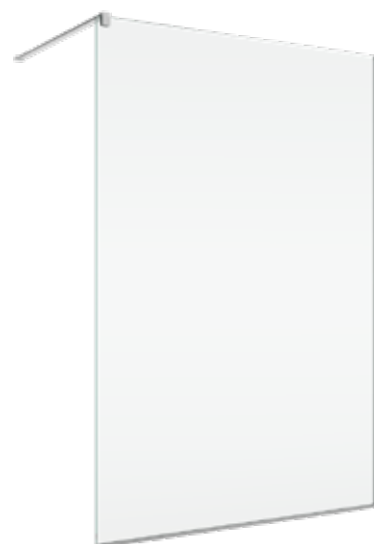
Sanitárne príslušenstvo



Radiátor KTK 60 x 134 cm
+ tyč TT500
+ Termostat TZ-33C



Sprchovacie dvere do niky
otváracie od 70 – 90 cm,
výška 195 cm



Sprchová zástena pevná
od 70 cm – 120 cm,
výška 195 cm



Sprchový žlab
s nerezovou mriežkou



Protihluková podložka
pod WC



Tlačidlo SIGMA



Kvalitné povrchy



Omietky

Na murivá a stropy je použitá omietka.

Vnútoraná omietka je ošetrená náterom bielej farby.

Sadrokartónové steny sú opatrené náterom bielej farby s výnimkou miest pod obklady.

Okná a dvere



Moderné a bezpečnostné prvky

Veľkoformátové francúzske hliníkové okná a steny. Zasklenie vyhotovené s izolačného trojskla so zvýšeným faktorom prestupu svetla.

Okná sú opatrené vonkajšími hliníkovými žalúziami s elektrickým pohonom.

Vstupné dvere do bytov sú plné, bezpečnostné, osadené v ocelevej zárubni s dostatočnou požiarou a zvukovou odolnosťou.

Interiérové dvere

Séria EUROWOOD

CPL laminátové dvere v obložkovej zárubni.
Česká výroba.



CPL BUK



CPL DUB FERRARA



CPL BARDOLINO

Partner JAF HOLZ Sielnica 1100 p. Janovčíková
962 31 Sliach 0911 144 320





CPL BIELA



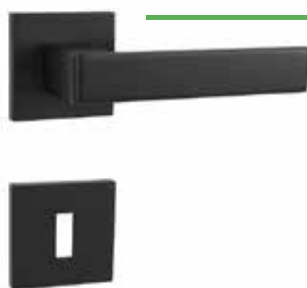
CPL JAVOR HARD



CPL LÁVA



CPL SIVÁ



Dizajnová kľučka HIT HR
matná čierna

Dizajnová kľučka HIT HR
nikel matný





Podlahy

Výrobca KAINDL
séria - AQUA PRO Select natural touch



Vodeodolná laminátová podlaha hr. 8 mm, trieda zaťaženia 33, trieda oderu AC5.



BETON ART
PEARL GREY



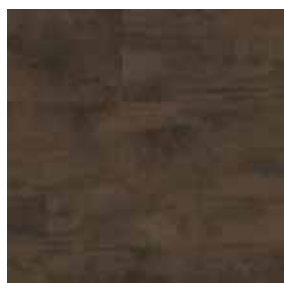
DUB
MILANO VITTORIO



DUB
EVOKE SUNSET



DUB
EVOKE SOLANO



METAL OXID
DARK BROWN



DUB
CORDOBA CREMA



DUB
CORDOBA ELEGANTE

Partner JAF HOLZ Sielnica 1100 p. Janovčíková
962 31 Sliač 0911 144 320



Obklady a dlažby

Výrobca REVIGRES
séria - URBAN

revigres

Veľkoformátová rektifikovaná protišmyková gresová dlažba/obklad hr. 8,5 mm.



ANTRACITE
60 x 60 cm



OFFWHITE
60 x 60 cm



BONE
60 x 60 cm



CRAFT
60 x 60 cm



FOG
60 x 60 cm



GRIS
60 x 60 cm

Pivničná kobka



Pohodlné skladovanie

Štandardne je pridelená jedna pivničná kobka ku každému bytu.

Povrch podlahy pivničnej kobky je z keramickej dlažby, resp. betónu ošetreného náterom.

Jednotlivé pivničné kobky sú medzi sebou oddelené montovanou drevokovovou priečkou.

Pivničná kobka prislúchajúca k bytu je spravidla situovaná na rovnakom podlaží ako byt alebo je priamo jeho súčasťou.

V ponuke je aj možnosť dokúpiť extra kobku.



Spoločne priestory



Bezpečný prístup

Vstup do bytového domu tvoria hliníkové rámové presklené dvere s elektrickým zámkom ovládaným bezdotykovým čítacím zariadením.

Vstup do bytového domu je bezbariérový a je vybavený poštovými schránkami a audio-video vrátnikom pre jednotlivé byty.



Garáže a parkovanie



Komfortné parkovanie

Parkovanie je tvorené z garážových parkovacích státí v suteréne bytového domu a vonkajších parkovacích plôch.

Vjazd do garáže je riešený cez garážovú bránu.

Priestor garážových parkovacích státí je priamo prepojený s jednotlivými bytovými domami.





Kontakt

FWD construct s.r.o
Daxnerova 9
010 01 Žilina
Slovenská republika

IČO: 51794667
DIČ: 2120788725
IČ DPH: SK2120788725

Kontaktné údaje na predaj
predaj@suchyvrch.sk